

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о продаже муниципального имущества на аукционе в городе Фролово
11.06.2015 в 14 часов 00 минут в зале заседаний Администрации городского округа город Фролово
по адресу: ул.Революционная,12,
г. Фролово Волгоградской области**

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Фролово Волгоградской области, утвержденным решением Фроловской городской Думы от 27.02.2009 г. № 28/426 с внесенными на основании решения Фроловской городской Думы от 28.05.2008 г. № 31/482 изменениями и дополнениями, «Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа город Фролово Волгоградской области на 2015 год» (приложение № 22 к Решению Фроловской городской Думы от 26.11.2014г. №4/11), решением Фроловской городской Думы от 25.03.2015г. №8/49 «Об утверждении Условий приватизации муниципального имущества городского округа город Фролово Волгоградской области на 2014 год», постановлениями Администрации городского округа город Фролово Волгоградской области от 24.04.2015 г. № 724, 725, 726, 727, 728.

2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене.

Продавец – муниципальное образование городской округ – город Фролово Волгоградской области, от имени которого выступает отдел по управлению имуществом, землепользованию, архитектуре и градостроительству администрации городского округа – город Фролово Волгоградской области (далее ОУИЗАиГ).

3. Шаг аукциона по каждому лоту устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона.

4. В торгах могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, а также с учетом ограничений ст. 14 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ, признанные покупателями в соответствии с действующим законодательством, своевременно оплатившие задаток и подавшие заявку по установленной форме (в 2-х экземплярах).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

5. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

5.1 физические лица представляют документ, удостоверяющий личность претендента или представителя претендента, уполномоченного действовать от имени претендента, или копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

5.2 юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5.3 оформленную в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности.

6. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Заявка и опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

7. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе допускается только Заявителем до подачи заявки.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 3439000877, КПП 343901001.

Наименование получателя – Администрация городского округа город Фролово, назначение платежа: задаток на участие в аукционе по лоту №

№. Лицевой счет 05293048330 в УФК по Волгоградской области, р/счет 40302810700003000503 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г.Волгоград БИК 041806001.

В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению претендентом суммы задатка на участие в торгах и банковских услуг по возврату задатка претендентом и участникам торгов, не ставшим победителями.

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка по указанным реквизитам являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

8. Начальные цены и суммы задатков указаны с учетом НДС.

9. Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с технической документацией на предметы торгов, с договорами аренды, проектом договора купли-продажи имущества, получить бланк заявки, подать заявку на участие в аукционе, можно в ОУИЗАиГ по адресу: ул.Фроловская,12а. Контактные телефоны: 2-30-09, 2-49-19.

10. **Начало приема заявок 30.04.2015** в 9 час. Заявки принимаются с 9 до 16 час ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, в ОУИЗАиУ. Перерыв на обед с 12 до 13 час.

11. **Последний день зачисления внесенных претендентами задатков 26.05.2015**

12. **Последний день приема заявок 26.05.2015** до 16 час.

13. **Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона 27.05.2015** с 9 до 13 час.

14. **Подведение итогов торгов осуществляется в день проведения аукциона 11.06.2015** по окончании торгов и оформляется протоколом в месте проведения аукциона. Победителем торгов признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

15. Претендентам, отзывавшим заявку после окончания срока приема заявок, и участникам торгов, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

16. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в настоящем информационном сообщении.

17. Регистрация участников аукциона начинается с 13 часов 30 минут в день проведения торгов в месте проведения торгов и прекращается за 5 минут до начала аукциона.

18. С победителями торгов заключаются договоры купли - продажи имущества в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на сайтах в сети Интернет.

19. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

20. Порядок оплаты проданного на аукционных торгах имущества:

20.1. Оплата производится Покупателем муниципального имущества в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи на **счет органов федерального казначейства Министерства финансов России, открытый на балансовом счете 40101810300000010003;**

- в платежном документе указываются: **код бюджетной классификации (КБК) 752 1 14 02043 04 0000 410** - доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу),
- сведения о реквизитах счета, назначение платежа;
- наименование органа федерального казначейства: **УФК МФ РФ по Волгоградской области (Администрация городского округа город Фролово) ГРКЦ ГУ банка России по Волгоградской области;**
- **ИНН 3439000877, КПП 343901001, БИК 041806001, ОКАТО 1842800000.**

20.2. Согласно п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ сделки по реализации имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются налогом на добавленную стоимость (18%).

20.3. Если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 10 календарных дней после истечения срока единовременной оплаты, продавец вправе отказаться от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в торгах, покупателю не возвращается. За каждый день просрочки платежа покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 1% от суммы, подлежащей оплате.

21. Право ограниченного пользования продаваемыми объектами другими собственниками для беспрепятственного прохода и других нужд устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

22. Земельный участок под выкупаемый объект недвижимости оформляется в соответствии с действующим законодательством.

23. При наличии в выкупаемом помещении, расположенном в жилом доме, электрооборудования, используемого для технического обслуживания жилого дома, покупатель после регистрации перехода права собственности на приобретаемый объект осуществляет вынос этого оборудования из приобретенного помещения на фасад здания в соответствии с техническими условиями за счет собственных средств без возмещения затрат.

24. Победители торгов в месячный срок после подписания договора купли-продажи заключают с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах на содержание и текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных коммуникаций жилого дома, содержание прилегающей территории и вывоз бытовых отходов.

25. Переход права собственности на сданные в аренду объекты к другому лицу не является основанием для расторжения или изменения договора аренды (ст. 617 ГК РФ). Договор аренды (или дубликат договора) передается Управлением муниципальным имуществом победителю торгов по письменному запросу в течение 5 рабочих дней с момента представления копии свидетельства о государственной регистрации права собственности покупателя на объект. До момента регистрации перехода права собственности Арендатор выкупаемого имущества перечисляет арендную плату на расчетные счета, указанные в договоре аренды.

26. Информация о торгах (бланк заявки, правила проведения торгов) размещена в Интернете на сайте администрации городского округа – город Фролово Волгоградской области <http://www.город-Фролово.рф>, на сайте torgi.gov.ru.

Объекты муниципального имущества городского округа город Фролово, выставяемые на аукцион 11 июня 2015 года

№ п/п	Наименование объекта продажи	Адрес (место размещения)	Общая площадь помеще- ния, (кв.м.)	Нормативная (начальная) цена объекта с учетом НДС (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Техническое состояние объекта	Обременения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	ЛОТ № 1 Здание бани №2 , с земельным участком по ул.Рабочая,5а общей площадью 430 кв.м. Год постройки- 1993	Россия, Волгоградская область, город Фролово, ул.Рабочая,5/1	221,0	2 500 000,0	250 000,0	125 000,0	необходим ремонт здания и благоустройство прилегающей территории	–	–

2	ЛОТ № 2 Полуподвальное помещение, расположенное в подвале жилого пятиэтажного дома. Год постройки- 1987	Россия, Волгоградская область, город Фролово, ул.Ковалева,1/1	209,8	743 400,0	74 340,0	37 170,0	в соответствии с требованиями жилищного законодательства необходимо организовать возможность свободного доступа к общему имуществу многоквартирного дома (инженерным сетям), расположенного в данном помещении	-	-
3	ЛОТ № 3 Полуподвальное помещение, расположенное в подвале жилого пятиэтажного дома. Год постройки- 1987	Россия, Волгоградская область, город Фролово, ул.Ковалева,1/2	175,7	403 190,0	40 319,0	20 159,5	в соответствии с требованиями жилищного законодательства необходимо организовать возможность свободного доступа к общему имуществу многоквартирного дома (инженерным сетям), расположенного в данном помещении, в соответствии с требованиями законодательства необходимо выполнение проектной документации для перепланировки с организацией сан.узла и отдельного входа	-	-
4	ЛОТ № 4 Полуподвальное помещение, расположенное в подвале жилого пятиэтажного дома. Год постройки- 1987	Россия, Волгоградская область, город Фролово, ул.Ковалева,1/3	177,8	408 000,0	40 800,0	20 400,0	в соответствии с требованиями жилищного законодательства необходимо организовать возможность свободного доступа к общему имуществу многоквартирного дома (инженерным сетям), расположенного в данном помещении, в соответствии с требованиями законодательства необходимо выполнение проектной документации для перепланировки с организацией сан.узла и отдельного входа	-	-

5	<p>ЛОТ № 5 Полуподвальное помещение, расположенное в подвале жилого пятиэтажного дома. Год постройки- 1987</p>	<p>Россия, Волгоградская область, город Фролово, ул.Ковалева,1/4</p>	199,9	458 720,0	45 872,0	22 936,0	<p>в соответствии с требованиями жилищного законодательства необходимо организовать возможность свободного доступа к общему имуществу многоквартирного дома (инженерным сетям), расположенного в данном помещении</p>	<p>Договор № 7 от 10.02.2011г. о передаче в арену недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью ю городского округа город Фролово Срок аренды до 30.06.2015г.</p>	-
---	---	--	-------	-----------	----------	----------	--	--	---